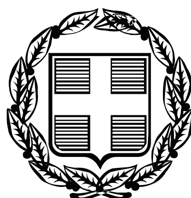


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 93**

23 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την υπ’ αριθ. 168/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγριάς.

6. Την υπ’ αριθ. 61/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Την υπ’ αριθ. 231/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς του Δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11.6.1980 π.δ/γμα (Δ΄ 374), όπως ισχύει, και ειδικότερα με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών α) στο ΟΤ 197 και στη πλευρά αυτού προς τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο (κ.χ.) και β) στο Ο.Τ. 116 όπου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την υπ’αριθ.2155 /2010 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

1. Τμήμα (Β.Β1.Γ1.Β) εμβαδού 15,80 τ.μ. προς επέκταση του Κ.Χ. (Α.Β.Γ.Δ.Α)
2. Κ.Χ. (Α.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδού 478,73 τ.μ. σύμφωνα με το Π.Δ. 19.7.2005 (ΦΕΚ 886/Δ/05)
3. Οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Αγριάς (Β.Ζ.Ε.Γ.Β) = 300,27 τ.μ.

- - - - - Β-Γ καταργούμενη οικοδομική γραμμή
——— Β1-Γ1 προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
——— Β-Β1 και Γ-Γ1 προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Αρ. Φακ. 21/10
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 2155/10
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας) και επιβολής προκηπίου
ΑΘΗΝΑ, 25 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

Γ. Μανούτης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (Ο.Τ.116 και Ο.Τ.197)

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγριάς»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (Ο.Τ.116 και Ο.Τ.197)

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγριάς»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9941 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5), 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7. - 27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Το υπ' αριθμ. 2/12.1.2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε όλους τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση περιοχής της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Δήμου Αιγίου (Ν.Αχαίας) στους οποίους είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθ. 34302/13.8.2007 (ΦΕΚ 392/τ.ΑΑΠ/31.8.2007), 15797/4.4.2008 (ΦΕΚ 156/τ.ΑΑΠ/29.4.2008) και 55008/19.12.2008 (ΦΕΚ 617/τ.ΑΑΠ/31.12.2008) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύουν την πρώτη παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

Οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης κτιρίων.

Οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού.

Οι οικοδομικές άδειες για αλλαγή χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθμ. 9942 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον παραλιακό οικισμό Λούτσας του Δήμου Φαναριού (Ν. Πρεβέζης».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5), 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7. - 27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Την υπ' αριθμ. 132/23.7.2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Φαναριού (Ν. Πρεβέζης).

6. Το υπ' αριθ. 3/ 14.1.2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στον παραλιακό οικισμό Λούτσας του Δήμου Φαναριού (Ν. Πρεβέζης), οπού είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ'αριθ. 42069/24.9.2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΑΠ 455/16.10.2008).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθμ. 9943 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5), 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.-27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Το υπ' αριθ. 4/15.1.2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών εντός του ακυρωθέντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 1, οπού είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. 30465/10.7.2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΑΠ 319/30.7.2008), όπως φαίνεται περικλεισμένο με μπλε συνεχόμενη γραμμή και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο διάγραμμα της παραπάνω απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθμ.: 19186/2009 (5)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ επί της οδού Κυκλάδων, στη συμβολή της με την οδό Εθν. Στρατού, μεταξύ των Ο.Τ. 707 και 710, σε συμμόρφωση προς την 10862/2006 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3) Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4) Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄94).

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α796) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6) Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (Κωδικοποιητικό Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ 98Α).

7) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/02).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

9) Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β/7-8-2009).

10) Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την 120/2008 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 8442/16-7-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

11) Την 12816/11-11-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

12) Το από 31-12-1970 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 24/28-01-1971) Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Κηφισιάς.

13) Την με αρ. 10862/2006 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14) Τις 214/2007 και 149/2008 Αποφάσεις Δ.Σ. Κηφισιάς με τις οποίες εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Παυλόσογλου λόγω ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, και την 335/2009 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία απορρίπτεται η ένσταση της Αντωνίας Πατέλη.

15) Την 239/2008 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη απαλλοτρίωσης, καθώς και την 36852/27-11-2009 βεβαίωση της Δ/νσης Οικον. Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η κάλυψη της δαπάνης που έχει εγγραφεί στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2009 και 2010 με Κ.Α. 30.7424.05, ποσού 34.684,65τ.μ. για έκταση 76,23 τ.μ. της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

16) Την 16522/17-11-2009 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τομέα Ν.Α. για άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης

17) Την με αρ. 2η της14ης συνεδρίασης στις 1-12-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Ν.Α.

18) Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16522/17-11-2009 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Β. Τομέα Ν.Α. προς το ΣΧΟΠ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των Ο.Τ. 707 και 710, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με τις 214/2007, 149/2008 και 335/2009 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς αποφασίστηκε η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ιορδάνη και Ευαγγελίας Παυλόσογλου και απορρίφθηκε η υποβληθείσα ένσταση.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87,3311/89,5905/95,3642/98 κ.ά.)

2) Σύμφωνα με την με αρ. 2η γνωμοδότηση της14ης συνεδρίασης στις 1-12-2009 του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Ν.Α., αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην υπόψη ιδιοκτησία, με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των Ο.Τ. 707 και 710, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας Ιορδάνη και Ευαγγελίας Παυλόσογλου που στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με στοιχεία ΒΔΙΘΗΖΕΒ εκτάσεως 76,23 τ.μ., και βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς επί της εγκεκριμένης οδού Κυκλάδων, μεταξύ των Ο.Τ. 707 και 710, σε συμμόρφωση προς την 10862/2006 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

2) Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία με στοιχεία ΒΔΙΘΗΖΕΒ εκτάσεως 76,23 τ.μ. για τη διάνοιξη της οδού Κυκλάδων, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

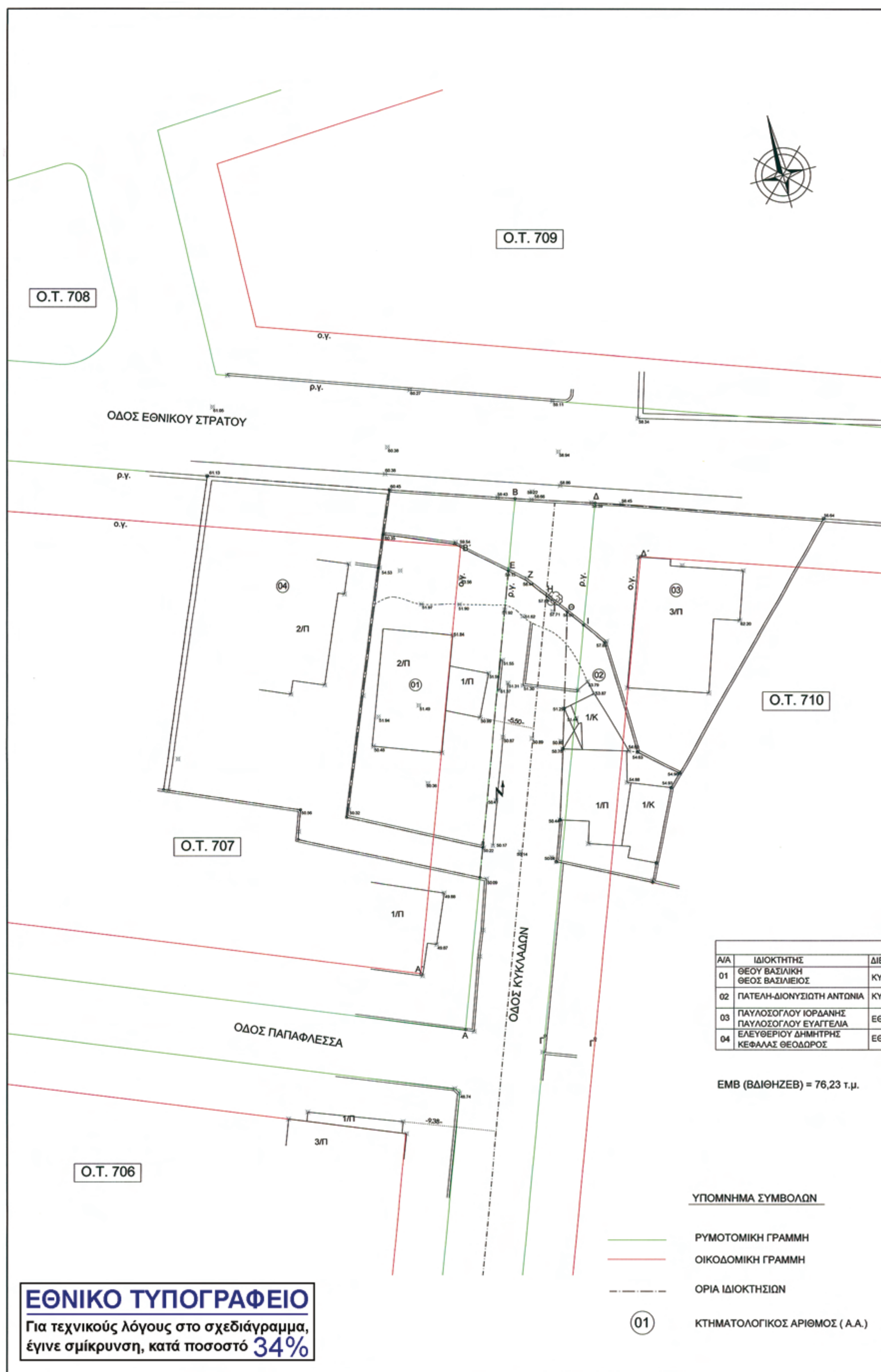
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

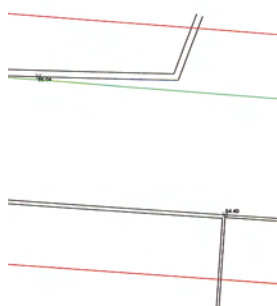
Νέα Ιωνία, 1 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕ
01	ΘΕΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΕΟΣ ΒΑΣΙΛΙΕΙΟΣ	ΚΥΚ
02	ΠΑΤΕΛΗ-ΔΙΟΝΥΣΙΩΤΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΚΥΚ
03	ΠΑΥΛΟΣΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΕΘΝ
04	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΘΝ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΑ (Τ.Μ.)
ΚΥΚΛΑΔΩΝ 2,ΚΗΦΙΣΙΑ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 2,ΚΗΦΙΣΙΑ	381.23
ΚΥΚΛΑΔΩΝ 1,ΚΗΦΙΣΙΑ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 1,ΚΗΦΙΣΙΑ	191.87
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 8,ΚΗΦΙΣΙΑ	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 8,ΚΗΦΙΣΙΑ	520.26
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 6,ΚΗΦΙΣΙΑ	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 6,ΚΗΦΙΣΙΑ	646.59

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

694 695 690 697 ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 698 699 ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 708 709 715 ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 707 700 ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 714 ΑΛΣΟΣ 706 ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ 710 ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ 701 705 713

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ 31-12-70, ΦΕΚ 24Δ΄/1971

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΠΔ 16-8-77, ΦΕΚ 279Δ / 1977

	ΠΡΟ 23/08/1977	ΠΡΟ 28/01/1971
Ε= 2000 Μ2	Ε=500 Μ2	Ε=300 Μ2
Π= 30 Μ	Π=16Μ	Π=13Μ

ΣΔ = 0.60

ΥΨΟΣ: 11,00+ΣΤΕΓΗ ΓΟΚ

ΚΑΛΥΨΗ : 40%

ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΣΤΑ 400Μ2 ΚΑΛΥΨΗΣ

ΧΡΗΣΗ: 601Δ΄/92

PILOTIS ΟΧΙ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΝΑΙ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΦΕΚ 1405Δ΄/2003

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 707 - 710

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Ο.Τ. 707-710

ΑΡ. ΦΥΛ. 1

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΪΟΣ 2009	1 : 200

ΚΗΦΙΣΙΑ 3/6/2009

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΦΙΛΗ ΕΥΑΓΓ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΕΝΤΟΥΡΗ Γ... ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΚΟΥΤΕΛΗ Π. ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΠΙΘΥΖΗΣ ΧΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ : "ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΘΝ. ΣΤΡΑΤΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 707 ΚΑΙ 710, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 10862/2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19186/2009/1-2-2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΖΟΛΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr